

UMOWA
O SPRAWOWANIE OPIEKI I POBYT
W „WILLI SENIORA STRUMIANY”

zawarta dnia w Strumianach pomiędzy:

.Willa Seniora Strumiany Strumiany 1A 73-110 Stargard

wpisaną do rejestru placówek zapewniających całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub w podeszłym wieku, prowadzonego przez tego Wojewodę Zachodniopomorskiego, pod numerem23....., reprezentowaną przez ..Marzena Piasta Kabzińska, Krzysztof Kabziński....., zwaną dalej **Willą Seniora**,

a

Pan.....

zamieszkałą/ym ul.

urodzoną/ym dnia....., nr PESEL

legitymującą/ym sięDO.....seria....., wydany

telefon, e-mail, zwanym dalej **Mieszkańcem**,

reprezentowany przez

(imię, nazwisko, adres, telefon, e-mail)

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Mieszkańca lub będącego opiekunem prawnym Mieszkańca (dokument obejmujący pełnomocnictwo lub odpis postanowienia ustanawiającego opiekuna prawnego dla Mieszkańca jest załącznikiem do niniejszej umowy)*

i

1.Panią/Pana.....

zamieszkałą/ym

urodzoną/ym dniaPesel.

legitymującą/ym sięD.O... nrwydanym przez.....

Telefon+48....., e-mail

zwanymi dalej **Zleceniodawcami**.

§ 1

Niniejsza umowa dotyczy sprawowania całodobowej opieki nad Mieszkańcem i jego pobytu w Willi Seniora w Strumianach nr 1a.

§ 2.

Willa Seniora zobowiązuje się zapewnić Mieszkańcowi:

1. zakwaterowanie w pokoju-osobowym,
2. całodziennie wyżywienie złożone z 5 posiłków z uwzględnieniem zaleceń lekarskich,
3. całodobową opiekę pielęgnacyjną,
4. opiekę lekarską w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, o ile Mieszkaniec złoży deklarację wyboru przychodni wskazanej przez Willę Seniora , a jeśli takiej deklaracji nie złoży, to Willa Seniora zobowiązuje się zapewnić doraźną pomoc lekarską,
5. podstawowe środki do higieny osobistej (bez pampersów, pieluchomajtek itp.),
6. możliwość uczestnictwa w terapii zajęciowej, rehabilitacji, oraz w zajęciach i imprezach rozrywkowych na terenie Willi Seniora,
7. warunki do utrzymania i rozwijania kontaktu z rodziną i znajomymi.

§ 3

1. Mieszkaniec i Zleceniodawcy akceptują warunki zakwaterowania w Willi Seniora Strumiany oraz obowiązujący w niej Regulamin i zobowiązują się do przestrzegania tego Regulaminu.

2. Zleceniodawcy oświadczają, że Mieszkaniec podlega ubezpieczeniu zdrowotnemu.

3. Zleceniodawcy i Mieszkaniec zobowiązują się do przekazania Willi Seniora wszelkich dotyczących Mieszkańca informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania obowiązków określonych w § 2 umowy, w tym:

a) zaświadczenia od lekarza podstawowej opieki zdrowotnej o stanie zdrowia Mieszkańca z ewentualnymi wskazaniami medycznymi,

b) informacji o przyjmowanych lekach i posiadanych schorzeniach, a w szczególności o chorobach przewlekłych, psychicznych lub wymagających specjalistycznego żywienia,

c) informacji o alergiach lub nietolerancji na leki.

4. Zleceniodawcy przyjmują na siebie solidarną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Mieszkańca w Willi Seniora Strumiany oraz osobom trzecim, a Willa Seniora nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mające miejsce podczas pobytu Mieszkańca poza terenem Willi Seniora Strumiany.

5. Za rzeczy Mieszkańca, które nie zostały złożone Willi Seniora do depozytu, Willa Seniora nie ponosi odpowiedzialności.

§ 4

1. Willa Seniora zobowiązuje się do powiadamiania Zleceniodawców o stanie zdrowia Mieszkańca oraz o ewentualnych zdarzeniach losowych dotyczących Mieszkańca.

2. Zleceniodawcy zobowiązują się do niezwłocznego informowania Willi Seniora o zmianie swoich danych do kontaktu.

3. W razie śmierci Mieszkańca Willa Seniora zatrzymuje ostatnią miesięczną wpłatę za pobyt mieszkańca.

4. Zleceniodawcy i Mieszkaniec upoważniają Willę Seniora do umieszczenia Mieszkańca w razie zaistnienia takiej konieczności w placówkach szpitalnych lub w innych specjalistycznych zakładach opieki zdrowotnej, a w razie śmierci Mieszkańca do zawiadomienia zakładu pogrzebowego wskazanego przez Zleceniodawców i właściwych organów administracji publicznej.

§ 5

1. Wysokość opłat miesięcznych za usługi świadczone przez Willę Seniora ustalana indywidualnie podczas przyjęcia w Willi Seniora Strumiany i uzależniona jest od ilości osób w pokoju, w którym jest zakwaterowany Mieszkaniec, oraz od stopnia samodzielności Mieszkańca według kwalifikacji „osoba samodzielna” lub „osoba niesamodzielna”.

2. W dniu podpisania niniejszej umowy opłata ta wynosi zł brutto miesięcznie w związku z zakwaterowaniem Mieszkańca w pokoju-osobowym i zakwalifikowaniem go jako „osoby samodzielnej”/ „osoby niesamodzielnej”. W przypadku zmiany kwalifikacji mieszkańca do innej kategorii samodzielności lub zmiany pokoju, w którym będzie zakwaterowany Mieszkaniec w zakresie ilości osób w nim mieszkających, zmianie będzie podlegać opłata na zgodną z Cennikiem z mocą obowiązującą od dnia stwierdzenia zmiany kwalifikacji lub zmiany pokoju. Zmiana ta nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

3. Powyższą opłatę zleceniodawcy i mieszkaniec zobowiązują się uiścić w formie gotówki lub przelewem na poniższe konto bankowe w terminie do 3 dni roboczych..

Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy Oddział Szczecin

Nr konta bankowego: 75 9396 0007 2102 0000 1688 0001

odbiorca:

Willa Seniora-Strumiany Sp z o. o.

Strumiany 1A, 73-110 Stargard.

Umowa zawarta jest odr do

4. W przypadku umowy zawartej na czas nieokreślony lub na okres przekraczający ..2. miesięcy Willa Seniora zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłat. O zmianie Cennika oraz o zmianach opłat, nie związanych ze wskazaną w ust. 2 zmianą grupy kwalifikacyjnej lub ilością osób w pokoju, Mieszkaniec i Zleceniodawcy zostaną powiadomieni z co najmniej jednomiesięcznym wyprzedzeniem z podaniem daty, od której będzie ona obowiązywać. Dokonana w ten sposób zmiana opłaty nie wymaga zmiany umowy w postaci aneksu. W przypadku braku zgody Mieszkańca lub Zleceniodawców na dokonanie tych zmian przysługuje im prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca.

5. W razie pobytu Mieszkańca w szpitalu lub innej czasowej jego nieobecności na terenie Willi Seniora w Strumianach, Willa Seniora pobiera opłatę stałą określoną w niniejszej umowie pomniejszoną o koszt wyżywienia za czas nieobecności, chyba że Willa Seniora nie została powiadomiona lub nie miała wiedzy o przewidywanej nieobecności Mieszkańca co najmniej dnia poprzedzającego tę nieobecność.

6. Opłata, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje nie zrefundowanych przez NFZ kosztów badań specjalistycznych i leczenia w gabinetach prywatnych, leków i innych środków farmakologicznych, środków higienicznych i opatrunkowych takich jak np. pampersy, pieluchomajtki, podpaski, specjalistyczne plastry i opatrunki, a także odzieży, obuwia, okularów, protez i innych rzeczy lub usług niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Mieszkańca. Obowiązek dostarczenia tych rzeczy lub pokrycia ich kosztów spoczywa solidarnie na Zleceniodawcach.

7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności opłat objętych umową lub braku zwrotu poniesionych dodatkowych kosztów Willa Seniora powiadomi Zleceniodawców o wyznaczeniu dodatkowego terminu ich uiszczenia, nie krótszego niż 7 dni, i ma prawo naliczenia odsetek umownych w wysokości 10% za każdy miesiąc opóźnienia. Niedotrzymanie tak wyznaczonego dodatkowego terminu płatności upoważnia Willę Seniora do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Zleceniodawców i zobowiązuje Zleceniodawców solidarnie do odbioru Mieszkańca z placówki w ciągu 24 godzin od jej rozwiązania, chyba że strony postanowią inaczej.

- ..
1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może zostać rozwiązana przez Willę Seniora lub Zleceniodawców za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
 2. Przyjęcie Mieszkańca rozpoczyna się 1-miesięcznym okresem adaptacyjnym. W czasie tego okresu umowa może zostać rozwiązana przez Willę Seniora lub Zleceniodawców bez obowiązującego okresu wypowiedzenia, a Zleceniodawcy ponoszą solidarnie jedynie opłatę za faktyczną ilość dni pobytu Mieszkańca w placówce.
 3. Umowa może zostać rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia lub przed zakończeniem terminu jej obowiązywania także w sytuacji, gdy:
 - a) Mieszkaniec będzie naruszał podstawowe zasady współżycia w placówce, zachowywał się agresywnie lub w inny sposób uniemożliwiał lub poważnie utrudniał życie pozostałym Mieszkańcom,
 - b) wskazane w § 3 umowy informacje przekazane przez Mieszkańca lub Zleceniodawców okażą się nieprawdziwe, co uniemożliwi lub znacznie utrudni Willi Seniora wywiązanie się ze swoich obowiązków,
 - c) stan zdrowia Mieszkańca pogorszy się na tyle, że Willa Seniora nie będzie w stanie zapewnić mu należytej opieki lub będzie wymagał stałego umieszczenia go w specjalistycznej placówce medycznej lub opiekuńczej,
 - d) Willa Seniora nie wykonuje obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy, mimo pisemnego uprzedniego wezwania jej przez Zleceniodawców lub Mieszkańca do ich wykonywania z określeniem odpowiedniego dodatkowego terminu ich realizacji,
 - e) Willa Seniora zaprzestanie wykonywania działalności, utraci zezwolenie Wojewody Zachodniopomorskiego na jej prowadzenie lub wyda on zakaz jej prowadzenia, zostanie postawiona w stan upadłości lub w inny sposób jej działalność zostanie uniemożliwiona lub znacznie utrudniona.
 4. Zleceniodawcy są solidarnie zobowiązani do odbioru Mieszkańca z Willi Seniora Strumiany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, a w razie jej rozwiązania bez zachowania terminu wypowiedzenia winni to uczynić nie później niż w ciągu 24 godzin od jej rozwiązania, chyba że strony postanowią inaczej. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku w określonych wyżej terminach Zleceniodawcy będą solidarnie zobowiązani do uiszczenia opłaty za pobyt Mieszkańca w Willi Seniora Strumiany w podwójnej wysokości. Willi Seniora przysługuje także prawo odwiezienia Mieszkańca pod adres:..... i... lub inny adres wskazany przez Zleceniodawców na solidarny koszt Zleceniodawców.

§ 7

Mieszkaniec i Zleceniodawcy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Willę Seniora w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą starły się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku porozumienia stron sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Willi Seniora.

§ 9

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w2..... jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- pełnomocnictwo udzielone przez Mieszkańca lub postanowienie Sądu o ustanowieniu opiekuna prawnego dla Mieszkańca*,
- pełnomocnictwo udzielone przez Zleceniodawcę*,
- upoważnienie do udzielania informacji o stanie zdrowia, o śmierci oraz o innych zdarzeniach losowych dotyczących Mieszkańca osobom trzecim*,
- Regulamin pobytu w „Willi Seniora Strumiany”,
- Cennik.

WILLA SENIORA

MIESZKANIEC

ZLECENIODAWCA