

**UMOWA
O SPRAWOWANIE OPIEKI I POBYT
W „WILLI SENIORA STRUMIANY”**

zawarta dnia w Strumianach pomiędzy:

.....
wpisaną do rejestru placówek zapewniających całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub w podeszłym wieku, prowadzonego przez tego Wojewodę Zachodniopomorskiego, pod numerem, reprezentowaną przez, zwaną dalej **Willa Seniora**,

a
Panią/Panem
zamieszkałą/ym
urodzoną/ym dnia w, nr PESEL
legitymującą/ym się nr, wydanym przez
telefon, e-mail, zwanym dalej **Mieszkańcem**,
reprezentowany przez

.....
(imię, nazwisko, adres, telefon, e-mail)

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Mieszkańca lub będącego opiekunem prawnym Mieszkańca (dokument obejmujący pełnomocnictwo lub odpis postanowienia ustanawiającego opiekuna prawnego dla Mieszkańca jest załącznikiem do niniejszej umowy)*.

§ 1

Niniejsza umowa dotyczy sprawowania całodobowej opieki nad Mieszkańcem i jego pobytu w Willi Seniora w Strumianach nr 1a.

§ 2.

Willa Seniora zobowiązuje się zapewnić Mieszkańcowi:

1. zakwaterowanie w pokoju-osobowym,
2. całodienne wyżywienie złożone z 5 posiłków z uwzględnieniem zaleceń lekarskich,
3. całodobową opiekę pielęgnacyjną,
4. opiekę lekarską w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, o ile Mieszkaniec złoży deklarację wyboru przychodni wskazanej przez Willę Seniora , a jeśli takiej deklaracji nie złoży, to Willa Seniora zobowiązuje się zapewnić doraźną pomoc lekarską,
5. podstawowe środki do higieny osobistej (bez pampersów, pieluchomajtek itp.),
6. możliwość uczestnictwa w terapii zajęciowej oraz w zajęciach i imprezach rozrywkowych na terenie Willi Seniora,
7. warunki do utrzymania i rozwijania kontaktu z rodziną i znajomymi.

§ 3

1. Mieszkaniec akceptuje warunki zakwaterowania w Willi Seniora Strumiany i zobowiązuje się do przestrzegania obowiązującego w niej Regulaminu, z którym się zapoznał.
2. Mieszkaniec oświadcza, że podlega ubezpieczeniu zdrowotnemu.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do przekazania Willi Seniora wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania obowiązków określonych w § 2 umowy, w tym:
 - a) zaświadczenia od lekarza podstawowej opieki zdrowotnej o stanie zdrowia Mieszkańca z ewentualnymi wskazaniem medycznymi,
 - b) informacji o przyjmowanych lekach i posiadanych schorzeniach, a w szczególności o chorobach przewlekłych, psychicznych lub wymagających specjalistycznego żywienia,
 - c) informacji o alergiach lub nietolerancji na leki
4. Mieszkaniec ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego w Willi Seniora Strumiany oraz osobom trzecim, a Willa Seniora nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mające miejsce podczas jego pobytu poza terenem Willi Seniora Strumiany.
5. Za rzeczy Mieszkańca, które nie zostały złożone Willi Seniora do depozytu, Willa Seniora nie ponosi odpowiedzialności.

§ 4

1. Willa Seniora zobowiązuje się do powiadamiania osoby/osób wskazanych przez Mieszkańca o jego stanie zdrowia oraz o ewentualnych zdarzeniach losowych dotyczących Mieszkańca. Spis tych osób wraz z ich danymi kontaktowymi jest załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Mieszkaniec wskazuje, że osobą przejmującą jego zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w razie niewywiązania się z nich przez Mieszkańca oraz obejmującą opiekę nad Mieszkańcem po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy z Willą Seniora jest Pan/Pani, zamieszkała/ły, PESEL, telefon, e-mail
3. Oświadczenie podpisane przez osobę wskazaną w ust. 2 o przejęciu przez nią wymienionych wyżej obowiązków jest załącznikiem do niniejszej umowy.
4. W razie śmierci Mieszkańca Willa Seniora zobowiązuje się do zwrotu osobie wskazanej w ust. 2 opłat za niezrealizowane usługi po potrąceniu ewentualnych dodatkowych kosztów poniesionych przez Willę Seniora.
5. Mieszkaniec upoważnia Willę Seniora do umieszczenia go w razie zaistnienia takiej konieczności w placówkach szpitalnych lub w innych specjalistycznych zakładach opieki zdrowotnej, a w razie jego śmierci do zawiadomienia osób wskazanych w ust. 1 i 2, zakładu pogrzebowego i właściwych organów administracji publicznej.

§ 5

1. Wysokość opłat miesięcznych za usługi świadczone przez Willę Seniora ustalana jest na podstawie Cennika obowiązującego w Willi Seniora Strumiany i uzależniona jest od ilości osób w pokoju, w którym jest zakwaterowany Mieszkaniec, oraz od stopnia samodzielności Mieszkańca według kwalifikacji „osoba samodzielna” lub „osoba niesamodzielna”.
2. W dniu podpisania niniejszej umowy opłata ta wynosi zł brutto miesięcznie, w związku z zakwaterowaniem Mieszkańca w pokoju-osobowym i zakwalifikowaniem go jako „osoby samodzielnej”/ „osoby niesamodzielnej”. W przypadku zmiany kwalifikacji mieszkańca do innej kategorii samodzielności lub zmiany pokoju, w którym będzie zakwaterowany Mieszkaniec w zakresie ilości osób w nim mieszkających, zmianie będzie podlegać opłata na zgodną z Cennikiem z mocą obowiązującą od dnia stwierdzenia zmiany kwalifikacji lub zmiany pokoju. Zmiana ta nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do wnoszenia opłaty, o której mowa wyżej, z góry tj. najpóźniej do 20 dnia miesiąca poprzedzającego za miesiąc następny gotówką lub przelewem na konto bankowe wskazane przez Willę Seniora. Pierwsza wpłata nastąpi nie później niż przed zakwaterowaniem Mieszkańca w placówce w wysokości proporcjonalnej do przewidywanej ilości dni pobytu Mieszkańca od dnia przybycia do końca miesiąca.
4. W przypadku umowy zawartej na czas nieokreślony lub na okres przekraczający miesięcy Willa Seniora zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłat. O zmianie Cennika oraz o zmianach opłat, nie związanych ze wskazaną w ust. 2 zmianą grupy kwalifikacyjnej lub ilością osób w pokoju, Mieszkaniec zostanie powiadomiony z co najmniej jednomiesięcznym wyprzedzeniem z podaniem daty, od której będzie ona obowiązywać. Dokonana w ten sposób zmiana opłaty nie wymaga zmiany umowy w postaci aneksu. W przypadku braku zgody Mieszkańca na dokonanie tych zmian przysługuje mu prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca.
5. W razie pobytu Mieszkańca w szpitalu lub innej czasowej jego nieobecności na terenie Willi Seniora w Strumianach, Willa Seniora pobiera opłatę stałą określoną w niniejszej umowie pomniejszoną o koszt wyżywienia za czas nieobecności, chyba że Willa Seniora nie została powiadomiona lub nie miała wiedzy o przewidywanej nieobecności Mieszkańca co najmniej dnia poprzedzającego tę nieobecność.
6. Opłata, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje nie refundowanych przez NFZ kosztów badań specjalistycznych i leczenia w gabinetach prywatnych, leków i innych środków farmakologicznych, środków higienicznych i opatrunkowych takich jak np. pampersy, pieluchomajtki, podpaski, specjalistyczne plastry i opatrunki, a także odzieży, obuwia, okularów, protez i innych rzeczy lub usług niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Mieszkańca. Obowiązek dostarczenia tych rzeczy lub pokrycia ich kosztów spoczywa na Mieszkańcu.
7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności opłat objętych umową lub braku zwrotu poniesionych dodatkowych kosztów Willa Seniora powiadomi Mieszkańca o wyznaczeniu dodatkowego terminu ich uiszczenia, nie krótszego niż 7 dni, i ma prawo naliczenia odsetek umownych w wysokości 10% za każdy miesiąc opóźnienia. Niedotrzymanie tak wyznaczonego dodatkowego terminu płatności upoważnia Willę Seniora do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Mieszkańca i zobowiązuje go do opuszczenia terenu placówki w ciągu 24 godzin od jej rozwiązania, chyba że strony postanowią inaczej.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia/ na okres od dnia
2. Umowa zawarta na czas nieokreślony może zostać rozwiązana za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca lub w każdym czasie za porozumieniem stron.

3. Przyjęcie Mieszkańca rozpoczyna się 1-miesięcznym okresem adaptacyjnym. W czasie tego okresu umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron bez obowiązującego okresu wypowiedzenia, a Mieszkaniec ponosi jedynie opłatę za faktyczną ilość dni swojego pobytu w placówce.

4. Umowa może zostać rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia lub przed zakończeniem terminu jej obowiązywania także w sytuacji, gdy:

a) Mieszkaniec będzie naruszał podstawowe zasady współżycia w placówce, zachowywał się agresywnie lub w inny sposób uniemożliwiał lub poważnie utrudniał życie pozostałym Mieszkańcom,

b) wskazane w § 3 umowy informacje przekazane przez Mieszkańca okażą się nieprawdziwe, co uniemożliwi lub znacznie utrudni Willi Seniora wywiązanie się ze swoich obowiązków,

c) stan zdrowia Mieszkańca pogorszy się na tyle, że Willa Seniora nie będzie w stanie zapewnić mu należytej opieki lub będzie wymagał stałego umieszczenia go w specjalistycznej placówce medycznej lub opiekuńczej,

d) Willa Seniora nie wykonuje obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy, mimo pisemnego uprzedniego wezwania jej przez Mieszkańca do ich wykonywania z określeniem odpowiedniego dodatkowego terminu ich realizacji,

e) Willa Seniora zaprzestanie wykonywania działalności, utraci zezwolenie Wojewody Zachodniopomorskiego na jej prowadzenie lub wyda on zakaz jej prowadzenia, zostanie postawiona w stan likwidacji lub upadłości albo w inny sposób jej działalność zostanie uniemożliwiona lub znacznie utrudniona.

5. Mieszkaniec jest zobowiązany do opuszczenia Willi Seniora Strumiany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, a w razie jej rozwiązania bez zachowania terminu wypowiedzenia winien to uczynić nie później niż w ciągu 24 godzin od jej rozwiązania, chyba że strony postanowią inaczej. W przypadku niewywiązania się z obowiązku opuszczenia placówki w tych terminach Mieszkaniec będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty za pobyt w Willi Seniora Strumiany w podwójnej wysokości. Willi Seniora przysługuje także prawo odwiezienia Mieszkańca pod adres lub inny adres wskazany przez Mieszkańca na koszt Mieszkańca.

§ 7

Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Willę Seniora w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą starały się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku porozumienia stron sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Willi Seniora.

§ 9

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- pełnomocnictwo udzielone przez Mieszkańca lub postanowienie Sądu o ustanowieniu opiekuna prawnego dla Mieszkańca*,
- oświadczenie osoby trzeciej dotyczące przejęcia zobowiązań Mieszkańca i objęcia opieki nad nim po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy
- upoważnienie do udzielania informacji o stanie zdrowia, o śmierci oraz o innych zdarzeniach losowych dotyczących Mieszkańca osobom trzecim,
- Regulamin pobytu w „Willi Seniora Strumiany”,
- Cennik.

WILLA SENIORA

MIESZKANIEC

*niepotrzebne skreślić